

Profielschets taxateur

Inleiding

Groen doen is altijd goed, zeker als je het samen doet. Dat is de grondslag voor ons netwerk van verenigingen, bonden, groepen, groeninitiatieven én van individuele tuinliefhebbers die allemaal een passie hebben voor samen natuurlijk tuinieren.

[AVVN samen natuurlijk tuinieren](#) is een samenwerkingsverband waarin we ons sterk maken voor behoud en uitbreiding van groen in de woonomgeving. In iedere wijk, dorp of stadsdeel in Nederland willen we samen kunnen tuinieren. Elkaar ontmoeten, leren kennen en samenwerken in de buurt, doe je het beste in een tuin.

- **Onze missie:** met tuinieren leveren we een waardevolle bijdrage aan een groene leefomgeving en een gezonde leefstijl.
- **Onze visie:** dit doen wij door het uitwisselen van kennis en het aanbieden van deskundigheid en door op te komen voor samen en natuurlijk tuinieren

We kennen een strategisch bestuur, dat voor de tactische en operationele werkzaamheden wordt bijgestaan door een klein bureau van beroepskrachten, een schil van vrijwilligers en een wolk van externe adviseurs.

Waarom taxateurs?

Het taxeren van opstallen, groen en overige onderdelen op een tuin vraagt specifieke kennis en inzicht. Als vereniging heb je geluk als je leden hebt die dergelijke vaardigheden hebben. En niet iedere vereniging heeft dat geluk. Daar komt nog bij, dat als een tuinder het niet eens is met de getaxeerde waarde hij ergens in beroep moet kunnen gaan.

AVVN wil dat gat vullen en wil verenigingen en tuinders de mogelijkheid geven om een onafhankelijke (her) taxatie uit te laten voeren. Om dit voor iedereen betaalbaar te maken en houden zijn wij werken wij met deskundige vrijwilligers.

WIE IS EN WAT DOET EEN TAXATEUR?

Rol

Als taxateur

Je taxeert zelfstandig dan wel samen met een collega-taxateur opstallen, beplanting en eventuele overige goederen aanwezig op de tuin op basis van door AVVN aangereikte uitgangspunten en brengt daarvan aan ons verslag uit.

Profiel

Als taxateur

- Onderschrijf je waar AVVN voor staat zoals vastgelegd in de ambitie, visie en missie en draagt dat verder uit.
- Heb je een dienstverlenende instelling, zowel naar besturen als tuinders.
- Beschik je over voldoende kennis en ervaring om taxaties van tuinen en opstallen te verrichten omdat je bij je eigen vereniging, bond of afdeling taxateur bent (geweest) dan wel omdat je dit vanuit je werkzame leven hebt opgedaan.
- Straal je zelfvertrouwen uit en bezit een natuurlijk enthousiasme.
- Ben je deskundig op het gebied van taxeren.
- Voer je je werkzaamheden onafhankelijk en objectief uit.
- Vind je het leuk om aan de oplossing van een probleem mee te werken.
- Kun je overweg met geautomatiseerde systemen (bijv. Microsoft Word, e-mail) en ben je bereid te werken met het digitale AVVN-ledennetwerk en met onze digitale/hybride communicatiemiddelen.

Werkzaamheden

Als taxateur

- Heb je kijk op de staat van onderhoud van opstallen en kun je op basis daarvan de waarde bepalen.
- Heb je kijk op het aanwezige groen, ziet de meerwaarde van specifieke beplanting en kunt deze op waarde beoordelen.
- Heb je kijk op eventueel andere aanwezige elementen en kunt deze op waarde schatten.
- Maak je een schriftelijk verslag op basis van ons model-taxatieverslag.
- Kun je objectief taxeren, zelfs als direct betrokkenen bij je bezoek aanwezig zijn.
- Stel je je neutraal op zowel in de richting van de direct betrokkene(n) als in de richting van het bestuur en/of verenigingstaxateurs.
- Werk je op oproepbasis voor ons.

Meer weten?

Al enthousiast?

Nadere informatie bij Madelon Veerman:

- 030 - 6701331
- info@avvn.nl